

## Quoi de neuf, acteurs? La journée d'actualité des acteurs de l'habitat

*Crise économique, financière et sociale, crise de l'endettement, de la dépense publique, du logement, plans de rigueur successifs, réforme territoriale peu stabilisée... : les acteurs de l'habitat se posent de nombreuses questions quant à l'avenir proche et plus lointain de leur secteur.*

*De nombreuses et importantes décisions viennent en effet d'être annoncées (passage de la TVA de 5,5% à 7 %, PTZ recentré, fin programmée du Scellier, plafonnement des aides personnelles au logement, ...) et qui ne semblent guère de nature à dynamiser l'activité ni à solvabiliser des ménages déjà passablement fragilisés. Il est par ailleurs difficile d'y voir clair quant aux échéances et aux contenus exacts des différents volets de la « réforme territoriale » (réforme fiscale, évolution de la carte intercommunale, des compétences, ...). Enfin et bien évidemment, se profilent des élections majeures, présidentielles et législatives qui, quelle qu'en soit l'issue, ne manqueront certainement pas d'apporter des inflexions fortes aux politiques du logement et de l'habitat.*

*C'est pourquoi le Réseau des acteurs de l'habitat a souhaité consacrer sa désormais traditionnelle journée « Quoi de neuf acteurs » à l'analyse de l'actualité immédiate et au décryptage des programmes des candidats concourant à l'élection présidentielle.*

*Le matin, deux experts nous aideront à réfléchir sur les conséquences possibles de la crise tant sur les marchés immobiliers que sur la société française et sa capacité à accéder à un logement de qualité et à un coût modéré. Puis les acteurs de l'habitat feront une analyse précise de chacune des grandes réformes en cours (les lignes forces du nouveau budget du logement et la réforme territoriale)..*

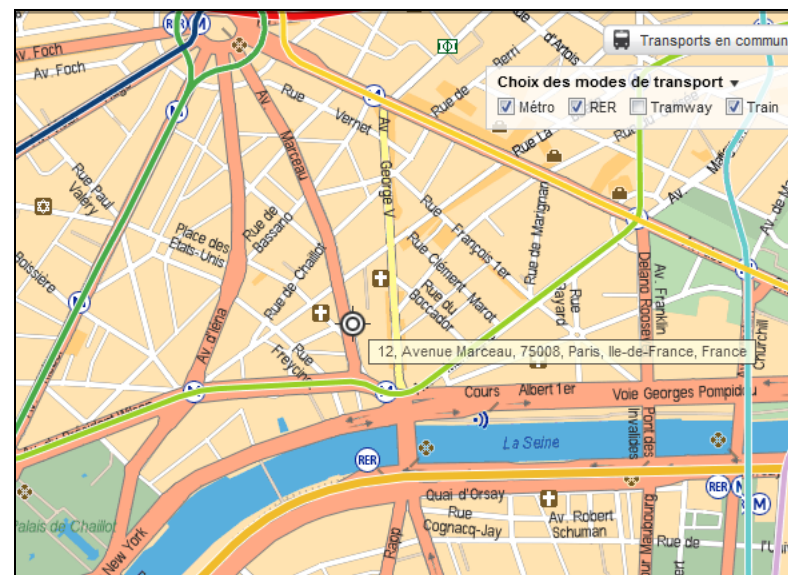
*En introduction aux débats de l'après-midi, un expert en sciences-politiques nous dira pourquoi le logement occupe une si faible place dans le débat politique alors qu'il est une préoccupation majeure de nos concitoyens.*

*Les programmes « logement » de quatre candidats en lice pour la présidentielle seront doublement interrogés l'après-midi : dans un premier temps, sur les thèmes majeurs des politiques de l'habitat, dans un face à face approfondi avec un journaliste; dans un second temps au cours d'un débat entre candidats ou leurs représentants et centré sur trois grandes questions : quelle politique du logement est énoncée, avec quels moyens et quelle gouvernance.*

**Judi 09 février 2012**  
**09h30 – 17h00**

**Auditorium Centre Marceau**  
**Attention nouvelle salle**  
**12, Avenue Marceau**  
**75008 Paris**

**Métro Alma Marceau (ligne 9)**  
**RER Pont de l'Alma (ligne C)**



# Quoi de neuf, acteurs? La journée d'actualité des acteurs de l'habitat

## Programme prévisionnel

08 h 45 : Accueil des participants

09 h 30 : Introduction par un représentant du réseau

*Journée animée par **Jean DUMONTEIL**, Journaliste,  
Directeur de la Lettre du secteur public*

09 h 40 : Regards sur les conséquences de la crise sur la société et les marchés immobiliers

• **Michel MOUILLART**, Professeur d'économie, Université Paris Ouest, Directeur scientifique de l'Observatoire de l'Endettement des Ménages et de l'Observatoire du Financement du Logement de CSA

• **Serge PAUGAM**, Sociologue, Directeur d'études à l'EHESS, Directeur de recherche au CNRS

• *Échanges avec les participants*

10 h 45 : Les acteurs de l'habitat et les évolutions en cours ou récentes : budget Ville et Logement 2012, réforme fiscale, réforme territoriale et évolution de l'intercommunalité...

• Un ou des représentants d'Associations d'élus

• **Dominique HOORENS**, Directeur des Etudes économiques, L'Union sociale pour l'habitat

• *Échanges avec les participants*

12 h 30 : Déjeuner sur place

14 h 00 : La place du logement dans la campagne présidentielle

• **Pascal PERRINEAU**, Professeur des Universités à Sciences Po, Directeur du Centre de recherches politiques de Sciences Po (CEVIPOF)

14 h 30 : Échanges avec quatre candidats à l'élection présidentielle – ou leurs représentants – sous réserve :

- **François BAYROU**
- **Jean-François COPÉ**
- **François HOLLANDE**
- **Éva JOLY**

Les échanges seront organisés en deux temps :

• Entretien approfondi avec chaque candidat sur le volet Logement de son programme

• Débat entre candidats sur quelques unes des problématiques majeures de la politique du logement

• *Échanges avec les participants*

17h00 : Conclusions par un représentant du réseau des acteurs de l'habitat

## Bulletin d'inscription

NOM : ..... Prénom : .....

Fonction : ..... Institution : .....

Adresse : .....  
.....  
.....

Coordonnées email : ..... @ .....

Coordonnées téléphoniques :

Participera au déjeuner :

- oui (en cas de renoncement au déjeuner, merci de prévenir l'organisation)  
 non

Judi 09 février 2012  
09h30 – 17h00

Auditorium Centre Marceau

**Attention nouvelle salle**

12, Avenue Marceau  
75008 Paris

Métro Alma Marceau (ligne 9)  
RER Pont de l'Alma (ligne C)

**Participation aux frais** : 120 euros (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat

Virement n° .....émis le .....

**Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 03/02/2012.**

**Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat**

**Domiciliation : DEXIA CLF Banque**

Banque	Guichet	N° de compte	Clé Rib
13148	02955	10247200200	86

**Par email** : [carole.lobeau@union-habitat.org](mailto:carole.lobeau@union-habitat.org)

**Par Tél** : 01 40 75 68 25

**Par courrier** :

Union sociale pour l'habitat  
Service Congrès  
À l'attention de Carole Lobeau  
14, rue Lord Byron  
75 008 - Paris

**Par fax** :

Union sociale pour l'habitat  
Service Congrès  
A l'attention de Carole Lobeau  
01 40 75 68 35