

# Projet de « Maison »<sup>1</sup> européenne du foncier

Le foncier, un enjeu  
Le sol, une ressource

1- Intitulé en projet (Institut, centre de ressources...)

# Le foncier : un enjeu d'actualité

**Le foncier est, de façon implicite, au centre des débats publics à toutes les échelles**

## Quatre constats

Une connaissance partielle du fonctionnement des marchés fonciers et immobilier

Un blocage de la production foncière  
  
Un renchérissement des prix du foncier

Un cloisonnement des pratiques des acteurs  
  
Des blocages institutionnels et réglementaires

Des stratégies intégrant insuffisamment la double dimension environnementale et économique du foncier

# Mieux connaître pour agir

## *Les dynamiques de marché*

De la dimension financière à la dimension foncière  
Quelles articulations ?  
Quelle prospective ?

## *Les dynamiques d'usages*

Mieux connaître la transformation de l'espace et des usages humains et naturels des sols, sur les territoires urbanisés et naturels

## *Les dynamiques d'acteurs*

Identifier les stratégies foncières, immobilières, financières

... pour ***fournir une aide à la décision*** aux opérateurs et acteurs

....pour ***construire et adapter les politiques publiques*** : réglementations et jurisprudences en construction, urbanisme, environnement, droits de propriété, statuts d'occupation

Un projet porté l'association des Etudes foncières

# PROGRAMME D'ACTIVITES 2011

# Les activités de l'ADEF pour 2011

Une publication de référence : **Etudes Foncières**

Des activités de recherche : mise en œuvre d'un « **Etat des lieux de la recherche sur le foncier** »

Un **catalogue de formations** spécialisées de grande qualité

**Des groupes de travail** thématiques

**Des expertises**

## Des groupes de travail thématiques et partenariaux

Thème	Partenaire
Transparence des marchés fonciers et immobiliers (Perspectives d'exploitation et de diffusion des données fiscales aux collectivités locales et services de l'Etat)	DGFIP / MEEDDTM
Etat des pratiques d'observation et d'expertise foncière	Experts fonciers immobiliers Opérateurs
Aménager sur sols pollués	UPDS et ADEME
Le foncier de l'aménagement	Club Ville et Aménagement
Le foncier du logement social	USH / MEEDDTM
Participation aux comités de pilotage « Vers un urbanisme de projet »	MEEDDTM
Participation au comité de « Révision de la stratégie nationale de la biodiversité »	MEEDDTM

# Les 30 ans de l'ADEF : Assises nationales du foncier

- 29, 30 juin et 1<sup>er</sup> juillet 2011 à Lille
- Evènement d'envergure nationale (800 à 1000 participants : élus, opérateurs, professionnels)
- Soutiens sollicités
  - membres personnes morales de l'ADEF
  - Région Nord pas de Calais,
  - EPF Nord Pas de Calais
  - Caisse des dépôts et consignations
  - CCI du Nord Pas de Calais
  - Associations d'élus
  - Représentations professionnelles (Ordre des géomètres, SNAL etc...)

Un projet à moyen et long terme

# UN PROJET DE FONDATION

# Les objectifs d'une fondation

## Relance de la recherche et de la prospective sur le foncier

Observation et prospective	Expertise	Production de savoirs
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Soutien à l'exploitation des bases de données : <b><u>données de synthèse et prospective sur les marchés immobiliers et fonciers</u></b></li> <li>→ Mise en réseau des producteurs de données et d'observatoires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Réseau inter-professionnel</li> <li>→ Label</li> <li>→ Formations</li> <li>→ Diffusion de méthodes d'observation et d'exploitation de données</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Séminaires de recherches</li> <li>→ Participation à des projets de recherches</li> <li>→ Activités d'études</li> </ul>

# Des objectifs à plusieurs échelles

**Inscrire le foncier dans le développement durable**  
**Agir auprès des élus et des décideurs pour structurer et développer le débat**

## **Echelon régional**

- Animation de débats locaux
- Organisation de séminaires dédiés « Elus »
- Appui à la création de structures locales

## **Echelon national**

- Volet foncier du Grenelle 2 et autres activités Législatives
- Séminaires dédiés à des élus de différents échelons
- Présence Média

## **Echelon Européen**

- Actions / CEEP
- Organisation réseau européen Elus / acteurs / Propriétaires
- Présence Média

# Des supports d'échange et de diffusion

Plateforme intra- et internet Lieu d'accueil et de rencontres		
Base de données / Intranet (accès réservé)	Site Web	Lieu d'accueil et de rencontre
<p><i>Centre de ressources</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Données</u></li> <li>• Articles <u>(analyses)</u></li> <li>• Ouvrages</li> <li>• Contacts (<u>réseau</u>)</li> </ul>	<p><i>Diffusion de données et d'analyses</i></p> <p><i>Vente de produits</i></p>	<p><i>Espace de formations</i></p> <p><i>Centre de ressources documentaires</i></p> <p><i>Lieu de rencontre/ débats</i></p>

# Les ambitions du projet

	Contenus	Démarrage	Coût
<b>Recherche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Cofinancement de recherches</li> <li>•Financement de thèses</li> <li>•Animation d'un réseau de chercheur et thésards</li> </ul>	2012/2013	Entre 3 et 10 M€ / 5 ans
<b>Observation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Plateforme partenariale d'analyse de données</li> <li>•Diffusion d'analyses</li> <li>•Diffusions de méthodes</li> </ul>	2012/2013	250 K€ / an
<b>Supports d'échange et de diffusion</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Locaux</li> <li>•Plateforme web</li> </ul>	Mi-2012	500 K€ / 5 ans
<b>TOTAL</b>			<b>De 5 à 12 M€</b>

# LES MEMBRES DE L'ASSOCIATION

# Les membres personnes morales de l'ADEF

## **COLLECTIVITES TERRITORIALES**

CA BAYONNE ANGLET BIARRITZ  
 CA CHARLEVILLE MEZIERES  
 CA DU GRAND BESANCON  
 CA HENIN CARVIN  
 COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX  
 COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE  
 COMMUNAUTE URBAINE DE LYON  
 CONSEIL GENERAL DE LA GIRONDE  
 CONSEIL REGIONAL DE LA BRETAGNE  
 CTE D'AGGLO. CHALONS EN CHAMPAGNE  
 MONTPELLIER AGGLOMERATION  
 NANTES METROPOLE  
 RENNES METROPOLE  
 SAINT BRIEUC AGGLOMERATION

## **ACTEURS PUBLICS ET PARAPUBLICS**

ADEUPA DE BREST  
 AFTRP  
 AGENCE D'URBANISME DE LA REGION ANGEVINE  
 BORDEAUX METROPOLE AMENAGEMENT  
 CONSERVATOIRE DU LITTORAL  
 EPA PLAINE DE FRANCE  
 EPA SEINE ARCHE  
 EPA SENART  
 EPAG  
 EPAMSA  
 AGENCE FONCIERE DU DOUBS  
 EPF AIN  
 EPF BRETAGNE  
 EPF DES HAUTS DE SEINE  
 EPF DES YVELINES  
 EPF DU BAS RHIN  
 EPF HAUTE SAVOIE  
 EPF ILE DE FRANCE  
 EPF LANGUEDOC ROUSSILLON  
 EPF LORRAINE  
 EPF NORD PAS DE CALAIS  
 EPF NORMANDIE  
 EPF PACA  
 EPF POITOU CHARENTES

EPF SMAF  
 EPF VAL D'OISE  
 EPFL DE LA SAVOIE  
 EPFL Grand Toulouse  
 EPFL LANDES FONCIER  
 EPFL PAYS BASQUE  
 EPFL REGION GRENOBLOISE  
 EPFR  
 EPORA  
 IAU IDF - DIRECTION GENERALE  
 RESEAU FERRE DE FRANCE  
 SADEV 94  
 SAF 94  
 SAFER RHONE ALPES  
 SAMOA  
 SEDP  
 SEMAPA  
 SEQUANO  
 SERM

## **ACTEURS PRIVES**

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION  
 CITANIA  
 ICADE PROMOTION AMENAGEMENT  
 MACIFIMO SAS  
 NEXITY FONCIER CONSEIL  
 SODEARIF  
 VEOLIA ENVIRONNEMENT  
 DOMOFRANCE  
 AD VALOREM EXPERTISE

## **ORGANISATION PROFESSIONNELLES**

FNAU  
 MISSION RISQUES NATURELS  
 ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS  
 SNAL  
 TERRES D'EUROPE SCAFR  
 UNION DES MAISONS FRANCAISES  
 UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
 UNPI

# Deux niveaux de cotisations

## Un soutien au projet associatif et des contreparties

Cotisation à 2 400 euros	Cotisation à 6 000 euros
1 abonnement d'un an à Études foncières 2 formations à demi-tarif	2 abonnements d'un an à Etudes Foncières 4 formations à demi-tarif Représentation dédiée dans le cadre des « Assises nationales du foncier »
+ Participation au comité de pilotage des assises nationales du foncier (dans la limite des places disponibles) Accès à tarif réduit aux Assises Nationales du Foncier Abonnement à la lettre numérique de l'ADEF Accès libre à un large choix de publications Participation aux groupes de travail thématiques (dans la limite des places disponibles) Participation libre aux conférences-débats (dans la limite des places disponibles) Accès privilégié aux ressources en ligne du nouveau site de l'ADEF (articles, études, publications...) Accès privilégié au réseau des membres et des abonnés pour l'organisation de conférences-débats locales	