



## **CRéAH**

### **Intervention de Jean-Pierre RENÉ**

#### **Vœux du mardi 18 janvier 2011**

---

1 - Permettez-moi d'abord d'excuser l'absence de Joël VARLET, président de l'Association régionale pour l'habitat

Il souhaitait être présent, mais il a été impossible de concilier les agendas, aussi il a considéré que le fait que l'AR habitat soit représentée par l'un des deux vice-présidents était une bonne illustration de l'unité de celle-ci.

Didier MANIER, vice-président de l'Association régionale pour l'habitat, mais aussi président de l'URO, a représenté l'AR habitat à la table ronde du 4 octobre 2010.

Egalement vice-président de l'AR habitat, et président de l'URCOOP, je représente à mon tour l'AR habitat, portant ainsi témoignage de son unité, malgré la diversité des familles Hlm qu'elle représente.

2 - Les vœux de bonne année sont d'autant plus nécessaires que cette année 2011 se présente mal pour les organismes Hlm. Je ne voudrais pas plomber l'atmosphère, mais l'année 2010 s'est clôturée douloureusement.

Rarement les Organismes HLM auront subi autant de coups de butoir qu'en cette fin d'année !

Première mauvaise nouvelle (ou plutôt confirmation) : par la Loi de Finances 2011, l'apport net de l'Etat pour le Logement se réduit à 255 millions d'€ au lieu de 630 millions en 2010... soit 60% d'aides directes de l'Etat en moins !

Pire encore : Pour compenser partiellement ce manque, l'Etat instaure un prélèvement sur la trésorerie des organismes Hlm en substitution de ses propres aides à la pierre à raison de 245 millions d'€, ceci plusieurs années de suite. Certes nous sommes en période d'étrences, mais c'est la première fois que nous donnons des étrennes à quelqu'un déjà débiteur vis-à-vis du logement social, notamment dans les opérations Anru .

On pourrait trouver mieux comme cadeau pour les fêtes de fin d'année !

Toutefois dans cette mauvaise passe, il y a eu un effet très positif qui justifie à lui seul l'existence du CRéAH et la synergie qu'il contribue à développer entre le mouvement Hlm et les collectivités territoriales.

Vous vous êtes tous, ou presque tous, mobilisés sur cette affaire et, grâce à votre action, l'ardoise finale a été moins lourde que prévue initialement.

Alors merci de ce concours précieux, qui me permet de vous présenter à tous, au nom du mouvement régional HLM, mes meilleurs vœux et de souhaiter au CRÉAH, longue vie et toujours plus d'occasions fructueuses d'échange sur des sujets de préoccupation communs et de plus en plus complexes, évoqués tout à l'heure par Wulfran DESPICHT...

L'heure n'est ni à la résignation ni au fatalisme. Travaillons ensemble, mobilisons nous pour nos locataires, nos habitants, nos concitoyens.

Pour ce faire, commencer à se ressourcer à Wambrechies est une excellente initiative et je remercie celles et ceux qui en ont eu l'idée !

Merci.

\* \* \*