



Historique des travaux du groupe de travail « HABITAT – DELEGATION DE COMPETENCE DES AIDES A LA PIERRE »

Pour mémoire

En janvier 2005, le sujet du logement social et en particulier celui de l'aide à la pierre a été abordé lors d'un déjeuner informel des DGS de RAFHAEL,
En septembre 2005, Lors de l'Assemblée Générale de RAFHAEL, Michel DELEBARRE a proposé l'organisation d'une rencontre autour du Président de l'Association Régionale pour l'Habitat afin de faire le point sur cette question.
En février 2006, Rencontre avec Bernard CARTON, Président de l'Association Régionale pour l'Habitat pour discuter et échanger sur la question du logement social et plus particulièrement de l'aide à la pierre à l'heure de la décentralisation.»
En juin 2006, Mise en place du groupe de travail « Habitat et délégation de compétence des aides à la pierre »

JUIN 2006 – Lens

1^{er} atelier : « Délégation de compétence et politiques de l'Habitat »

Il s'est tenu le 2 juin 2006 à la Communauté de Lens-Liévin. et a été préparé par Vanessa BENOIT, Directrice de l'Habitat à la Communauté Urbaine de Dunkerque.

JUILLET 2006 – Dunkerque

2^{ème} atelier : « Objectifs et mise en oeuvre d'un observatoire de l'habitat »

Il s'est tenu le 4 juillet 2006 dernier à la Communauté Urbaine de Dunkerque et a été préparé par Karine SECQ et Corinne TOMCZAK, Lille Métropole Communauté Urbaine.

SEPTEMBRE 2006 – Arras

3^{ème} atelier : « Délégation de compétence : la construction d'une relation nouvelle avec les autres acteurs de l'habitat »

Il s'est tenu le 28 septembre à la Communauté Urbaine d'Arras et a été préparé par Sylvie RUIN, Directrice adjointe du Développement Urbain à la Communauté de Lens-Liévin.

NOVEMBRE 2006 – Lille

4^{ème} atelier : « Délégation de compétence : la construction d'une relation nouvelle avec les autres acteurs de l'habitat »

Il s'est tenu le 9 novembre au Siège de RAFHAEL et a été préparé par Sylvie RUIN, Directrice adjointe du Développement Urbain à la Communauté de Lens-Liévin.

JANVIER 2007 – Raismes

5^{ème} atelier : « L'intégration de la délégation dans le processus décisionnels des collectivités »

Il s'est tenu le 11 janvier 2007 à la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut à Raismes et a été préparé et animé par Sabrina GAILLARD, Responsable juridique et financier du Pôle Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut..

FEVRIER 2007 – Lille

6^{ème} atelier : « Premier bilan de l'application de la délégation de compétence des aides à la pierre »

Il s'est tenu le 22 février dernier au siège de RAFHAEL. Sylvain SIMONET, Chef de service "Habitat Social", Direction Habitat et Logement Communauté Urbaine de Dunkerque nous a présenté les tests Galion Web, dont le bilan est assez mitigé. La majorité des participants dressent un bilan positif du nouvel exercice de cette compétence par leur collectivité.

AVRIL 2007 – Maubeuge

7^{ème} atelier : « L'intégration de la délégation de compétence des aides à la pierre dans le processus financiers des collectivités »

Il s'est tenu le 10 avril 2007 à la Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre.

Jean-Luc BONNECHERE, Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre, a présenté comment les services ont vécu à la Communauté d'Agglomération. Christine VENDEVILLE, Chef de service Habitat de la Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre, a exposé l'approche financière de la délégation des aides à la pierre. Isabelle CAMBRONNE, Chargée de développement territorial à la Caisse des Dépôts et Consignations, a présenté les nouvelles garanties données aux bailleurs sociaux

JUILLET 2007 – Roubaix

7^{ème} atelier : « L'intégration de la délégation de compétence des aides à la pierre dans le processus financiers des collectivités »

Il s'est tenu le 10 avril 2007 à la Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre.

Jean-Luc BONNECHERE, Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre, a présenté comment les services ont vécu à la Communauté d'Agglomération. Christine VENDEVILLE, Chef du service Habitat de la Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre, a exposé l'approche financière de la délégation des aides à la pierre. Isabelle CAMBRONNE, Chargée de développement territorial à la Caisse des Dépôts et Consignations, a présenté les nouvelles garanties données aux bailleurs sociaux

JUIN 2008 – Lille

Rencontre technique : « Habitat et Délégation de compétence des aides à la pierre ».

Il s'est tenu le 30 juin 2008 au siège de RAFHAEL et a permis de faire un tour de table de l'actualité des Agglomérations délégataires.

JUILLET 2008 – Lille

La prise en charge de l'Instruction des dossiers de financement.

Le 24 juillet 2008, un courrier de Michel DELELBARRE, Ancien Ministre d'Etat, Président de RAFHAEL, a été adressé à l'attention de M. CANEPA, Préfet de Région, afin d'attirer son attention sur la question relative au transfert de l'instruction des dossiers de financement du logement social et de l'habitat ancien aux établissements délégataires.

NOVEMBRE 2008 – Parc d'Olhain

Rencontre-échanges : autour de Dominique DEPREZ, Directeur Général de Maisons et Cités

Visite de Chantiers à BARLIN :

Un chantier de construction neuves: la Cité LYAUTEY

Un chantier de rénovation : la Cité 5 (*réhabilitation de 150 logements miniers*)

FEVRIER 2009 – Lille

Atelier technique : L'instruction des dossiers de financement.

Le groupe de travail "Habitat & aides à la pierre" du Réseau RAFHAEL s'est réuni le jeudi 19 février 2009 au siège de RAFHAEL à Euralille.

Cet atelier technique, préparé conjointement par Sylvie RUIN, Communauté Urbaine d'Arras et Sylvain SIMONET, Communauté Urbaine de Dunkerque Grand Littoral, a permis de faire un point sur la prise en charge de l'instruction des dossiers de financement des aides à la pierre.

JUIN 2009 – Lille

Atelier technique : L'Accession sociale à la propriété

Le groupe de travail "Habitat & aides à la pierre" du Réseau RAFHAEL s'est réuni le 23 juin 2009 au siège de RAFHAEL à Euralille.

Cet atelier technique, préparé conjointement par Claire GOLSE et Bénédicte MELEY, Communauté d'Agglomération du Douaisis a permis de faire un point sur l'accession sociale à la propriété.

A venir –2010 - Lille

Rencontre « élargie » - RAFHAEL / CNFPT : « Les conventions d'Utilité Sociale »

A venir –2010 - Lille

Rencontre « élargie » : « Tout ce que vous avez toujours voulu savoir sur le 1% LOGEMENT, sans jamais osez le demander »

Cette rencontre « élargie » autour de Caroline DRILA, Directrice de la CIL Sud 59 devrait permettre de faire un point sur l'ensemble des « métiers » du 1% logement.

L'ensemble des comptes-rendus du groupe de travail HABITAT sont disponibles au Siège de RAFHAEL : <http://www.rafhael.org>



POINT SUR LES TRAVAUX - RAFHAEL / CNFPT « LE NOUVEAU MÉTIER D'INSTRUCTEUR »

Pour mémoire

Le groupe de travail "Habitat & aides à la pierre" du Réseau RAFHAEL s'est réuni le jeudi 19 février 2009 au siège de RAFHAEL à Euralille. Cet atelier technique, préparé conjointement par Sylvie RUIN, Communauté Urbaine d'Arras et Sylvain SIMONET, Communauté Urbaine de Dunkerque Grand Littoral, a permis de faire un point sur la prise en charge de l'instruction des dossiers de financement des aides à la pierre.

Lors de cet atelier technique, un souhait a été émis relatif à l'examen de la mise en place d'une "formation collective" à l'attention des agents des collectivités territoriales qui ont (ou auront) la charge de l'instruction des dossiers de financement du parc public.

Dans cette perspective, Dominique CRESSON, Délégué Général de RAFHAEL a pris contact avec Monsieur Yvon-Paul LOLLIVIER, Directeur Régional du CNFPT Nord-Pas de Calais afin de lui faire part de ce souhait.

MAI 2009 – Lille

1^{ère} réunion informelle en Comité restreint.

Une 1^{ère} réunion s'est tenue le 6 mai 2009 à Lille dans les locaux du CNFPT en présence des représentants du CNFPT, de RAFHAEL et des Communautés Urbaines d'Arras, de Dunkerque et de Lille. Elle a permis d'une part de présenter les attentes des Agglomérations et d'identifier les besoins en la matière et, d'autre part, de définir une méthodologie de travail.

JUILLET 2009 – Lille

2^{ème} réunion informelle en Comité restreint.

Une 2^{ème} réunion s'est tenue le 8 juillet 2009 à Lille dans les locaux du CNFPT en présence des représentants du CNFPT, de RAFHAEL et des Communautés Urbaines d'Arras, de Dunkerque et de Lille. Pour cette deuxième séance de travail, ont été associés les représentants des Agglomération de Valenciennes Métropole et du Boulonnais. L'ordre du jour de cette séance était consacré à l'écriture de la "Fiche-métier" du Chargé de la gestion et de l'instruction des aides à la pierre.

SEPTEMBRE 2009 – Lille

3^{ème} réunion informelle en Comité restreint.

Une 3^{ème} réunion se tiendra le 30 septembre 2009 à Lille dans les locaux du CNFPT. Cette séance de travail devrait permettre d'une part, à la validation de la "fiche-métier" et, d'autre part, à la préparation d'une journée d'information sur le thème des Conventions d'Utilité Sociale (automne 2009).

A noter : la formation en question devrait être opérationnelle dès janvier 2010. Elle sera ouverte aux régions Ile de France et Picardie.