

Réseau R.A.F.H.A.E.L.

Groupe énergie et développement durable

Présentation du projet d'Eco-quartier du Basroch.

*J-F Broutèle – Chef de Projet*

Le 6 Mai 2009

**Eco-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE

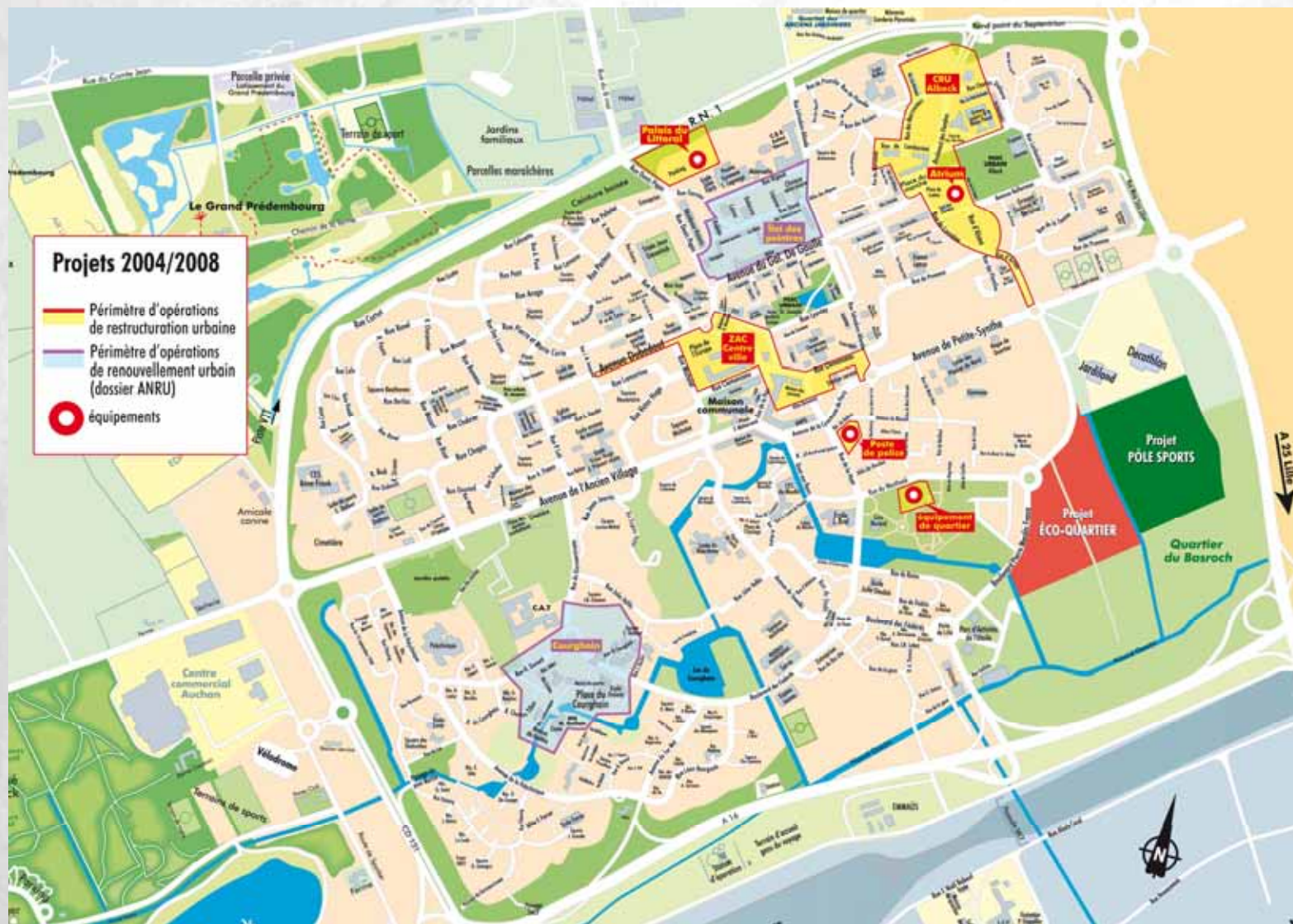
De l'éco-maison à une démarche communale :  
Acte 1 : la mise en œuvre d'un éco quartier

**ECO-quartier**  
**BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE

## Localisation du projet.



**ECO-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE



# ECO-quartier BASROCH



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE



<b>TOTAL SHON en m²</b>	<b>38129,64</b>	Log. Collectifs	15925,6
		Log. individuels	14370,44
		Log. intermédiaires	7833,6
<b>NOMBRE DE LOGEMENTS</b>	<b>429</b>	Log. collectifs	215
		Log. individuels	126
		Log. intermédiaires	63
		Lots libres	25
<b>Répartition Log. Collectifs</b>	<b>215</b>	Log. Social	170
		En accession	45
<b>NOMBRE DE STATIONNEMENT NECESSAIRE</b>	<b>560</b>		
<b>DENSITE MOYENNE</b>	<b>47 log./ha</b>		

- Pôle de services
- Logement individuel libre de constructeur
- Logement intermédiaire
- Habitat individuel groupé
- Logement collectif
- Voie primaire
- Voie secondaire
- Talon d'axe
- Arrêt transport collectif
- Place et parvis
- Espaces verts
- Parcelle privative
- Cour de stationnement privé



# ECO-quartier BASROCH



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE



-  Maison de ville R+1
-  Logements intermédiaires R+2
-  Logements collectifs R+3
-  Lots libres
-  Stationnement
-  Espace vert
-  Bassin
-  Watergang
-  Placette
-  Voie primaire
-  Voie secondaire
-  Voie tertiaire
-  Cheminement piétons

# ECO-quartier BASROCH



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE



- Valorisation des éléments constitutifs du patrimoine paysager et écologique du secteur du Basroch.

- Watergangs
- Mares et Zones humides
- Trois hectares de bois au sud et sur la façade Ouest du quartier

- Maintien et développement des corridors écologiques

- Développement de la gestion différenciée sur ce quartier

- Mise en place d'une palette végétale regroupant des essences locales



BIODIVERSITÉ

**ECO-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE

- Gestion des eaux pluviales.

- Mise en place d'un système alternatif de gestion des eaux pluviales à vocation paysagère
- Limitation de l'imperméabilisation des sols  
( mise en place d'un coefficient d'emprise au sol)
- Valorisation des Eaux de pluies



**Eco-quartier  
BASROCH**

- Consommation d'eau potable

- Construction : Développement des chantiers secs
- Domestique : Diminution de 30% des consommations d'eau potable , par pré-équipement des logements de dispositifs économes



**ECO-quartier**  
**BASROCH**

- Mise en œuvre du dispositif de tri sélectif de la Communauté Urbaine de Dunkerque
- Etude pour la mise en œuvre d'un système de collecte des ordures ménagères pneumatique (Envac ; Rosa Rocca)



- Mise en place d'une filière de valorisation des boues de stations d'épurations.
- Valorisation des déchets verts (biomasse ; compostage, CVO)
- Gestion des déchets de chantier

DÉCHETS

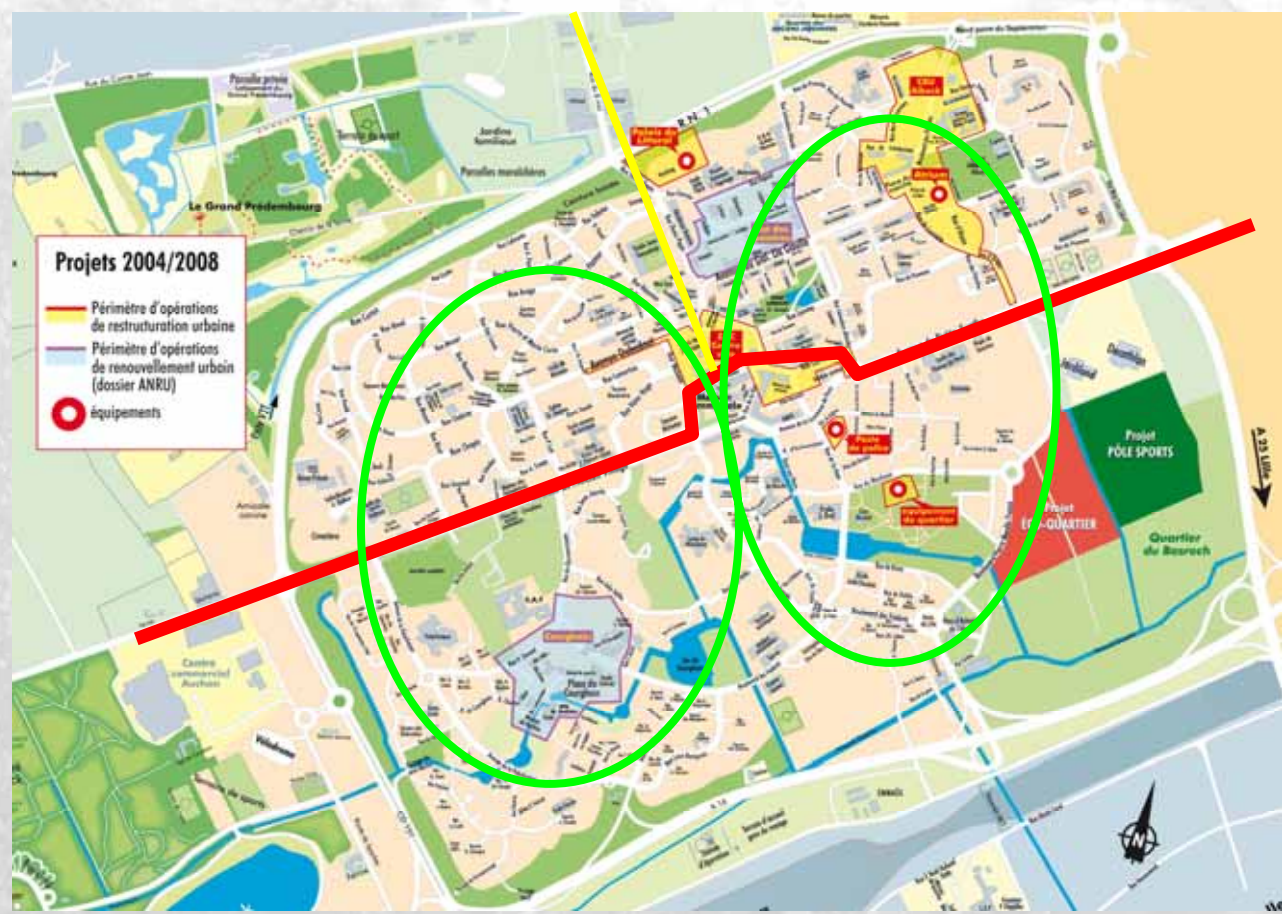
**ECO-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE

- L'éco-quartier : repenser la mobilité à l'échelle de la Ville.

- Mise en place d'une réflexion sur un nouveau schéma de desserte à l'échelle de la ville (TCU ; cycles ; cheminements piétonniers)
- Le stationnement



MOBILITE

**Eco-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE

• L'éco-quartier : limiter la place de la voiture .



- Desserte du quartier par une ligne de bus
- Maillage des cheminements piétons et cycles
- Aménagement des voiries sous forme d'espaces partagés
- Mise en place de stationnements en superstructures



MOBILITE

**Eco-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE



- Le Basroch : Positif ou Passif.

Produire :

- Développement de la production d'énergies renouvelables sur l'ensemble des opérations ( Eolien ; PV ; Solaire thermique)

Optimiser :

- Mise en place d'une chaufferie collective avec cogénération (Biogaz)
- Architecture bioclimatique (Bât : Très basse consommation)
- Mise en place d'équipements et services urbains à faible consommation

Limiter la consommation :

- Pré équipement des logements catégorie A+ ; Eclairage à LED ...



**ECO-quartier  
BASROCH**

- Médiation projet .

- Agir sur les comportements individuels :

- A l'échelle communale, mise en place de la seconde phase de la médiation projet :

- Insertion

- Développement du « Green Business »

- Mise en place de partenariats (formation ; qualification...)

- Social

- Créer une vie de quartier et une dynamique sociale avec le quartier du Moulin.



MEDIATION

**Eco-quartier  
BASROCH**



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE